

MARKTGEMEINDE ILZ

8262 Ilz 58

☎ 03385/377, FAX:03385/377-250, E-Mail: gde@ilz.gv.at

Zahl: 131-15/2018

Ilz, am 09.04.2018

Gegenstand: Umfassende Sanierung des Bestandsgebäudes und Nutzungsänderung auf 7 Wohnungen

KUNDMACHUNG und LADUNG

zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 28.03.2018 haben Frau Mag. Marterer Sabine, Ilz 331, 8262 Ilz und Herr Marterer Anton, Nestelbach 16/9, 8262 Ilz gemäß § 22 Abs.1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für das Vorhaben:

Umfassende Sanierung des Bestandsgebäudes und Nutzungsänderung auf 7 Wohnungen

auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück Nr. .2/1, EZ 371, KG 62234 Nestelbach, angesucht. Hierüber werden im Sinne der §§ 25 BauG und §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein für

Dienstag, den 24.04.2018

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle in Nestelbach 16 um **08:00 Uhr** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm Rupert Fleischhacker

Gemäß § 27 Abs.1 BauG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs.1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden (Montag bis Freitag von 08.00 bis 12.00 Uhr) im Marktgemeindegamt Ilz, Bürgerservicestelle Nestelbach in 8262 Nestelbach 73 zur allgemeinen Einsicht auf.

Ergeht an:

1. Persönliche Verständigung

Bauwerber u. Grundeigentümer:

Mag. Marterer Sabine, Ilz 331, 8262 Ilz,
Marterer Anton, Nestelbach 16/9, 8262 Ilz

Verfasser der Projektunterlagen:

Arch. Dipl.Ing. Stefan Wüntscher, Neuholdaugasse 17, 8010 Graz

Nachbarn:

Baubezirksleitung Oststeiermark, Straßenverwaltung, Rochusplatz 2, 8230 Hartberg
Marktgemeinde Ilz, Ilz 58, 8262 Ilz
Marktgemeinde Ilz (Öffentl. Gut), Ilz 58, 8262 Ilz
Reisenhofer Monika, Nestelbach 15, 8262 Ilz
Reisenhofer Thomas, Nestelbach 15, 8262 Ilz
Schrattner Gertrude, Nestelbach 17, 8262 Ilz
Hartrail Gerald Franz, Ziegenberg 100, 8262 Ottendorf an der Rittschein
Schiefer Christian, Nestelbach 148, 8262 Ilz
Mag.(FH) Angela Thaller, Nestelberg 11, 8262 Ilz
Ing. Karl Thaller, Nestelberg 11, 8262 Ilz
Daniel Braun, Unterrettenbach 105, 8261 Sinabelkirchen
Ing. Thomas Zapf, Hochenegg 34, 8262 Ilz
Valentin Brustureanu, Nestelbach 176/11, 8262 Ilz

Sachverständige:

BM Ing. Werner Puffing, 8262 Ilz 266

2. Anschlag an der Amtstafel

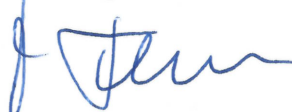
Angeschlagen am: 10.04.2018

Abgenommen am:

3. Homepage

Diese Kundmachung wird gemäß § 27 Abs 1 Stmk.BauG. auf der Homepage der Marktgemeinde Ilz unter www.ilz.at kundgemacht.

Der Bürgermeister:



Rupert Fleischhacker eh.