

MARKTGEMEINDE ILZ

8262 Ilz 58

☎ 03385/377, FAX:03385/377-250, E-Mail: gde@ilz.gv.at

GZ: 031-2/2-2025

Ilz, 06.02.2025

Betrifft: 1. Änderung des Bebauungsplanes „Hochenegg-Süd“ betreffend die Grdste. Nr. 124/1, 124/5, 124/6, 124/7 (Weg), 124/8, 124/9, 124/10, 124/11, 126, 140/3, 140/4, 142/1, 142/2, 142/3, 144/1, 144/2, 144/3, 152 Teilfläche, 153, 156 Teilfläche, 1642/2 Teilfläche (bestehende öffentliche Verkehrsfläche), alle KG 62221 Hochenegg – **Anhörung gem. § 40 (6) Z.2 StROG 2010**

EINLADUNG ZUR ANHÖRUNG

gemäß § 40 (6) Z.2 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010,

LGBI. Nr. 49/2010 idF LGBI Nr. 165/2024

iVm § 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967 idgF.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Hochenegg-Süd“, betreffend die o.a. Grundstücke, verfasst von der Pumpernig & Partner GmbH, Mariahilferstraße 20/I/9, 8020 Graz, GZ: 101BÄ24, Stand: 23.01.2025, wird in der Zeit von **12.02.2025** bis **26.02.2025** (mindestens zwei Wochen) im Marktgemeindeamt der Marktgemeinde Ilz schriftlich gem. § 40 (6) Z.2 StROG 2010 angehört und kann innerhalb der Anhörungsfrist im Marktgemeindeamt während der Amtsstunden allgemein Einsicht genommen werden.

Innerhalb der Anhörungsfrist können die grundbücherlichen Eigentümer:innen der im Planungsgebiet liegenden und der daran angrenzenden Grundstücke sowie die zuständige Abteilung des Amtes der Stmk. Landesregierung schriftliche Einwendungen, die eine Begründung enthalten müssen, beim Marktgemeindeamt einbringen. Falls keine Stellungnahme dazu erfolgt, wird die Zustimmung zu dieser Anhörung angenommen.

Amtsstunden: Mo. – Mi. 08.00 – 12.30 Uhr u. 13.30 – 16.00 Uhr, Do. 08.00 – 12.30 u. 13.30 – 19.00, Fr. 08.00 – 12.30 Uhr

Der Bürgermeister



Stefan Wilhelm



angeschlagen am: 06.02.2025

abgenommen am:



Marktgemeinde
Ilz

1. Änderung Bebauungsplan "Hochenegg-Süd"

-Anhörungs-

SOLL-Darstellung

111

Planverfasser:

Ingenieurbüro für
Raumplanung und Baumonitoring
Mag. Gertraud Paar, MAS
8020 Graz, Mariahilferstraße 23/1/2
E-Mail: office@pumpernik.at
www.pumpernik.at

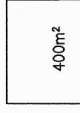
**Pumpernik
& Partner**

Maßstab: 1:1.000
Stand: 23.01.2025
Bearb.: JB/HI
1102 - Wien - Imhof 025/130, 025/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200

GZ: 101B&24

Bearb.: JB/HI

1102 - Wien - Imhof 025/130, 025/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200



M 1 : 1.000

400m²

KG 62221 Hochenegg



WA (H4)	0,2-0,4/0,3
offen	Satteldach/KW/D
10,0m	K+1+D/K+2

























WA	0,2-0,4/0,3
offen	Satteldach/KW/D
10,0m	K+1+D/K+2

WA	0,2-0,4
----	---------

WA	0,2-0,4/0,3
offen	Satteldach/KW/D
10,0m	K+1+D/K+2

WA (H5)	0,2-0,4/0,3
offen	Satteldach/KW/D
10,0m	K+1+D/K+2

LEGENDE

-  Geltungsbereich
-  Nutzungsgrenzen gem. Flächenwidmungsplan Nr. 1.00 der Marktgemeinde Ilz
-  Flächenwidmung, Bebauungsdichte gem. Flächenwidmungsplan Nr. 1.00 der Marktgemeinde Ilz
-  bestehende Grundstücksgrenze (DKM)
-  Teilungsvorschlag
-  Bauplatzeinteilung (Vorschlag)
-  Gebäude gem. DKM und Nachtrag
-  Baugrenzlinien
-  bebaubare Bereiche innerhalb der Baugrenzlinie
-  Verkehrsanlage (äußere Anbindung)
-  innere Erschließung
-  Kombinationsfläche
-  Freifläche
-  äußere Anbindung
-  mögliche Zu- und Abfahrten
-  Höhenschichtenlinien (1m)
-  Nummerierung Bauplätze
-  Meliorationsgebiet mit Rutschhangsanierung
-  durch Erdbeben gefährdete Flächen
-  20kV-Hochspannungsfreileitung
-  landwirtschaftlicher Tierhaltungsbetrieb (Belästigungsbereich und Geruchsschwelle)
-  Lärmisophonie (45dB Nacht)
-  Gerinne
-  Hauptfirstrichtung

NUTZUNGSSCHABLONE:

Baulandkategorie	Bebauungsdichte/ max. Bebauungsgrad
Bebauungsweise	Dachformen
Gesamthöhe eines Gebäudes	max. Geschosanzahl

KWD ... Krüppelwalmdach
K ... Keller

Plangrundlagen:

- DKM-Auszug, Stand: 13.10.2018
- Nutzungen aus Flächenwidmungsplan Nr. 1.00
- Teilungsvorschlag, verfasst von der Permann & Schmalldienst Vermessung ZT GmbH, GZ: 15248/24

Maßstab: 1:1.000
Stand: 23.01.2025

GZ: 101BÄ24
Bearb.: Ja/Hi

L:\02 - Workbench-GIS\02 - AutoCAD\Gemeinden\Ilz\Bebauungsplan\101BÄ24_BBPl_Acnd_Hochenegg_Sued\02_Anhoerung\20250130_101BÄ24_Hi_Hochenegg_Sued.dwg

Marktgemeinde Ilz



1. Änderung Bebauungsplan "Hochenegg-Süd"

-Anhörung-

SOLL-Darstellung

1. Anhörung des Bebauungsplan-Entwurfes in der Zeit von 20.02.2025 bis 26.02.2025

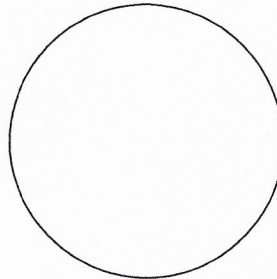


**Pumpernig
& Partner GmbH**
A-8020 Graz, Mariahilferstraße 20, 0316/83 31 70

der Bürgermeister
Datum: 06.02.2025
GZ: 031-2/2-2025

Planverfasser
Datum: 23.01.2025
GZ: 101BÄ24

2. Beschluss des Bebauungsplanes am



Für den Gemeinderat
der Bürgermeister
Datum:
GZ:

Planverfasser
Datum:
GZ: 101BÄ24

3. Verordnungsprüfung durch die ABT 13 am
GZ:

Planverfasser:

Ingenieurbüro für
Raumplanung und Raumordnung
Mag. Gernot Paar, MSc
8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1/9
Tel.: 0316/833170
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at

**Pumpernig
& Partner**